FONDS DUURZAAM
FUNDERINGSHERSTEL

Jaarverslag 2017

Versie: 1.0

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.	**VOORWOORD**	**3**
2.	**VERSLAG VAN HET BESTUUR**	**4**
2.1	Het jaar 2017 in vogelvlucht	4
2.2	Voortgang aanvragen en productie	5
2.3	Terugkoppeling jaarplan	6
2.4	Organisatie	7
2.5	Verwachtingen voor 2018	9
3.	**BESTUUR EN RAAD VAN TOEZICHT**	**10**
4.	**JAARREKENING**	**13**
4.1	Balans na resultaatbestemming	13
4.2	Staat van baten en lasten	14
4.3	Kasstroomoverzicht	15
4.4	Waarderingsgrondslagen	15
4.5	Toelichting op de balans	18
4.6	Toelichting op de staat van baten en lasten	20
4.7	WNT-verantwoording Funderingsherstelfonds	22
5.	**OVERIGE GEGEVENS**	**23**
6.	**CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**	**24**

MAZARS
CVO 12 14 12 2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1. VOORWOORD

Bodemdaling, klimaatverandering, veranderende grondwaterstanden: binnen 15 jaar kampen 35.000 woningen in Nederland met funderingsproblemen. En 400.000 huizen op de lange termijn. Maar waar halen particuliere woningeigenaren financiering vandaan? Het landelijke Fonds Duurzaam Funderingsherstel biedt sinds 23 oktober 2017 uitkomst.

Wat biedt het fonds?

- Een lening van 30 jaar tegen een vaste rente;
- Een lening van 30 jaar met afbetaling naar draagkracht (bij verkoop van de woning wordt de eventueel resterende schuld van de lening verrekend).

Waarom nationaal en duurzaam?

Het fonds verspreidt de risico's tussen verschillende nationale partijen. En naast funderingsherstel is ook de opgave tot verduurzaming groot (daarom is vloerisolatie een vereiste).

Wie komen er in aanmerking voor een lening?

Particuliere woningeigenaren bij wie de aanpak binnen een bouwblok stagneert doordat een of meer woningeigenaren geen (aanvullende) hypotheek kunnen krijgen bij een bank, omdat:

- de hypotheek hoger wordt dan de woningwaarde;
  > hypotheekverstrekker of NHG (afhankelijk van wel/geen NHG) betalen een risicobijdrage aan het fonds
- het inkomen te laag is.
  > de gemeente betaalt een risicobijdrage aan het fonds

Wat zijn de voorwaarden?

- De betreffende gemeente neemt deel in het fonds (aanvragen gaan via de gemeente);
- Het funderingsprobleem is urgent (onomkeerbaar proces van verslechtering);
- Het hele woonblok doet mee;
- Wanneer minimaal één persoon uit een woonblok recht heeft op een lening, mag iedereen uit dat blok een lening aanvragen;
- Uitgesloten zijn mensen van wie de huidige leensom nu al meer dan 120 % bedraagt van wat men volgens de gedragscode hypothecaire financieringen mag lenen.

Welke partijen zijn betrokken?

Ministerie van BZK, Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), KCAF, gemeente Rotterdam, gemeente Zaanstad, Nederlandse Vereniging van Banken (NVB), Verbond van Verzekeraars. Financiering komt van het ministerie van BZK, risicobijdragen, Waarborgfonds Eigen Woning (NHG), Rabobank, Council of Europe Development Bank (CEB), Nederlandse Waterschapsbank.

Het afgelopen jaar stond in het teken van de live gang en het sinds 23 oktober opdoen van de eerste praktijkervaringen. De praktijk blijkt weerbarstig. Productie gaat trager dan verwacht en de 'loan to income' limiet van 120 % leidt binnen de vigerende kaders van het FDF tot een (te) beperkte slagkracht om bouwblokken voortvarend vlot te trekken.

Het afgelopen jaar is het FDF werkelijkheid geworden. Het komende jaar zal, tezamen met de partners, worden ingezet op het vergroten van de slagkracht van het FDF en het stimuleren van de productie.

Bestuur FDF

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

2. VERSLAG VAN HET BESTUUR

2.1 Het jaar 2017 in vogelvlucht

Oprichting en operationalisatie

Op 28 maart 2017 is Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) opgericht. Op 19 april is de Managementovereenkomst getekend met SVn die als fondsmanager optreedt. De subsidiebeschikking waarmee de achtergestelde lening ter grootte van € 20 mln werd gecontracteerd is ontvangen op 19 juni 2017.

Het 2e en 3e kwartaal van 2017 stonden in het teken van het operationaliseren van het fonds en het voorbereiden van de live gang. Eind augustus zijn de samenwerkingsovereenkomsten getekend met Zaanstad en Rotterdam, twee gemeenten met een forse opgave ten aanzien van funderingsherstel.

Ten aanzien van de co-financiering is gekozen voor een consortium van Rabobank, NWB Bank en Council of Europe Bank. De uitwerking van de financieringsdocumentatie bleek complex. Begin oktober kwam het bericht van het consortium dat de kredietcommissies van alle drie de consortiumleden hadden ingestemd met verdere afronding van de financial close.

Live gang

Op 11 oktober 2017 heeft het bestuur van FDF besloten tot live gang van het fonds per 23 oktober 2017. Sindsdien is de website zichtbaar (www.funderingsherstelfonds.nl) en zijn twee folders beschikbaar (één voor kandidaatgemeenten en één voor eigenaar-bewoners). Tevens zijn aanvraagsets beschikbaar om een funderingslening aan te kunnen vragen, deze aanvraagsets worden aan eigenaar-bewoners verstrekt via de gemeente.

De lancering van het fonds is goed opgepakt door voornamelijk vakmedia en lokale media in de randstad. Een week later wordt het thema bodemdaling goed op de kaart gezet door de documentaire 'het zinkende land'. 23 November was het jaarcongres van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF). Op dit jaarcongres is ruim aandacht geschonken aan de Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Op 23 november heeft Zembla (NPO) aandacht geschonken aan 'het zinkende land'.

Eind november heeft de gemeente Gouda zich voor een pilotjaar verbonden aan het FDF.

De live gang van het fonds was voor eigenaar-bewoners die in afwachting waren van het fonds, hét sein om te gaan investeren in de aanvraag funderingslening (zoals opdracht verstrekken voor een taxatie). Eind 2017 is één aanvraag voor een funderingslening ontvangen welke begin 2018 zal worden beoordeeld. De verwachting is dat we begin 2018 de eerste leningaanvragen van enkele grotere bouwblokken tegemoet kunnen zien. Er zijn in 2017 geen leningen verstrekt en derhalve ook nog geen bouwdepots geopend.

Op 22 december 2017 ontving het Fonds Duurzaam Funderingsherstel haar AFM-vergunning voor het aanbieden van hypothecair krediet, tot die tijd opereerde het fonds als 'aangesloten onderneming' bij SVn.

Financial close

Eind december was de financieringsdocumentatie voor de co-financiering zo goed als gereed voor financial close. Tegelijkertijd kwamen er sinds de live gang steeds meer signalen dat de ambitie van het FDF om 2.000 leningen uit te zetten in 4 á 5 jaar niet realistisch is, onder meer omdat er in de praktijk enkele knelpunten zijn gesignaleerd die om een aanpassing vragen. Het ongewijzigd afronden van de financial close zou, gegeven die signalen, leiden tot een groot risico van overliquiditeit. Daarom is besloten de financial close uit te stellen en de strategische uitgangspunten begin januari nog eens kritisch tegen het licht te houden.

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

2.2 Voortgang aanvragen en productie

Verwachte aanvragen en productie Jaarplan 2017	Gerealiseerde aanvragen en productie 2017
Voorzien werd dat er in 2017 een beperkt aantal **aanvragen** in behandeling zou kunnen worden genomen maar dat er in 2017 nog geen leningen worden verstrekt.	Eén aanvraag ontvangen.
Voorzien werd dat er in 2017 nog geen **leningen** zouden worden verstrekt.	Geen leningen verstrekt.
Voorzien werd dat er in 2017 nog geen **voortgang** zou worden geboekt ten aanzien van **funderingsherstel** (ontwikkeling bouwdepots)	Nog geen onderhanden bouwdepots.

Aanvragen funderingslening

In 2017 is één aanvraag voor een funderingslening ontvangen welke nog moet worden beoordeeld. Dit is minder dan verwacht. Een verklaring hiervoor is dat eigenaar-bewoners die in afwachting waren van het fonds, pas ná de live gang van het fonds zijn gaan investeren in de aanvraag funderingslening (zoals opdracht verstrekken voor een taxatie). De verwachting is dat we begin 2018 de eerste leningaanvragen van enkele grotere bouwblokken tegemoet kunnen zien.

Voortgang funderingsherstel (ontwikkeling bouwdepots)

Conform de verwachting in het jaarplan 2017 zijn er in 2017 nog geen leningen verstrekt en derhalve ook nog geen bouwdepots geopend.

Gemeentelijke reserveringen voor lti-bijdragen

Onderstaand een overzicht van gemeentelijke reserveringen voor lti-bijdragen[1] zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomsten. Het gaat totaal om een bedrag van circa € 3 mln., waarmee de komende jaren € 12 mln aan maatwerkleningen kunnen worden verstrekt (een lti-bijdrage omvat 25 % van het leenbedrag).

Jaar	Zaanstad	Rotterdam	Gouda
2017	€ 300.000	€ 400.000	
2018	€ 500.000	€ 400.000	€ 87.500
2019	€ 500.000	€ 400.000	
2020		€ 400.000	
	€ 1.300.000	€ 1.600.000	€ 87.500
Tot.			€ 2.987.500

Het budget voor lti-bijdragen voor 2017 is onbenut gebleven. Met de gemeenten lopen gesprekken om te bezien of deze budgetten kunnen worden doorgeschoven naar de komende jaren.

[1] Indien de 'loan-to-income' verhouding van een leningnemer hoger is dan 100 %, betaalt de leningnemer naar draagkracht op basis van een zogenaamde maatwerklening. De gemeente betaalt bij het afsluiten van een maatwerk-lening een 'lti-bijdrage' ter hoogte van 25 % van het leenbedrag.

MAZARS
CUB 12-14-12-2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

2.3 Terugkoppeling jaarplan

De belangrijkste doelstelling voor 2017 was om het fonds volledig te operationaliseren. Dit is grotendeels gerealiseerd, onderstaand een overview.

Jaarplan 2017	Gerealiseerd
Financiering aantrekken om 2.000 leningen in de voorziene uitzetperiode te kunnen verstrekken. Het Rijk verstrekt het fonds een renteloze achtergestelde lening van € 20 mln. Van private partijen is een financiering van €72 mln. benodigd met een overdraft faciliteit van € 10 mln. om tijdelijke liquiditeitsschommelingen op te vangen.	Subsidiebeschikking achtergestelde lening € 20 mln is ontvangen. Financial close co-financiering is aangehouden omdat signalen sinds live gang wijzen op aanzienlijk risico op overliquiditeit (strategisch beraad begin januari).
Een **AFM-vergunning** verkrijgen voor het uitzetten van hypothecaire leningen.	AFM-vergunning is ontvangen.
De **governance structuur** volledig inrichten, inclusief de toetsing door de AFM van de leden van de Raad van Bestuur en Raad van Toezicht.	Governance structuur is ingericht. AFM heeft aan de goedkeuring van (enkele) leden Raad van Bestuur en Raad van Toezicht een voorschrift verbonden ten aanzien van een opleiding op maat inzake vakinhoudelijke kennis in relatie tot het aanbieden van hypothecair krediet aan consumenten.
Alle **bedrijfsprocessen** voor de behandeling van leningaanvragen, het beheer van de leningen, de facturatie aan geldverstrekkers en deelnemende gemeenten en het opzetten en uitvoeren van de communicatiestrategie operationaliseren.	Bedrijfsprocessen zijn vastgelegd in het Handboek AO, ingericht en getest. Communicatiestrategie is vastgelegd in Jaarplan 2018 (vastgesteld) en nader uitgewerkt in het Communicatieplan 2018 (vastgesteld).
De **IT-omgeving**, die voldoet aan de gestelde eisen, volledig inrichten.	IT-omgeving is ingericht en getest.
Invulling geven aan de **samenwerking met de gemeenten** Rotterdam en Zaanstad. Het fonds stelt zich daarnaast ten doel om in 2017 nog met twee andere gemeenten een samenwerkingsovereenkomst te sluiten.	Met Rotterdam en Zaanstad is een klankbordgroep ingesteld om de samenwerking nader vorm te geven en knelpunten te signaleren en aan te pakken. Met meerdere gemeenten lopen gesprekken over mogelijke deelname aan het FDF. Eind november heeft Gouda besloten tot deelname aan het fonds voor 2018 waarna zal worden geëvalueerd of de samenwerking wordt gecontinueerd.
Het aanvraagproces vergt tijd: het hele blok van aaneengesloten woningen moet de financiering rond zien te krijgen en voor het funderingsherstel is een bouwvergunning nodig. Het bestuur verwacht daarom dat deze voorziene aanvragen niet direct tot **productie in 2017** zullen leiden.	De live gang van het fonds was voor eigenaar-bewoners die in afwachting waren van het fonds, hét sein om te gaan investeren in de aanvraag funderingslening (zoals opdracht verstrekken voor een taxatie). In 2017 is één aanvraag voor een funderingslening ontvangen welke begin 2018 zal worden beoordeeld. Er zijn in 2017 geen leningen verstrekt. De verwachting is dat we begin 2018 de eerste leningaanvragen van enkele grotere bouwblokken tegemoet kunnen zien. Tegelijkertijd zijn er sinds de live gang steeds meer signalen dat de ambitie van het FDF om 2.000 leningen uit te zetten in 4 á 5 jaar niet realistisch is.

MAZARS
CVO 12 / 4 / 2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

2.4 Organisatie

Het fonds kent een raad van toezicht, bestaande uit drie leden en een bestuur bestaande uit (bij volledige bezetting) drie leden. Het functioneren van de stichting is geregeld in de statuten, waarin de verantwoordelijkheden van het bestuur en het raad van toezicht vastliggen. Meer informatie over Bestuur en Raad van Toezicht treft u aan in hoofdstuk 3.

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) fungeert als fondsmanager.

Fondsmanager

Het fondsmanagement is ondergebracht bij Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Het bestuur van de Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel heeft hiervoor een managementovereenkomst afgesloten uit hoofde waarvan SVn belast is met het management van FDF. De fondsmanager vertegenwoordigt SVn en is verantwoordelijk voor de operationele aansturing. De fondsmanager vertaalt bestuursbesluiten met operationele consequenties adequaat naar het werkapparaat van SVn en informeert het bestuur tijdig over de operationele resultaten en relevante bijzonderheden in de uitvoering. SVn neemt voor een aantal onderdelen diensten af van Fondsenbeheer Nederland B.V. (FBNL). Met FBNL is voor deze diensten een SLA afgesproken door SVn. De diensten die van FBNL worden afgenomen zijn IT system, het uitvoeren van de financiële administratie en het ondersteunen in de Treasury activiteiten.

SVn, voluit stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, is een onafhankelijke financiële partner van gemeenten en andere overheden en marktpartijen en heeft als doel een bijdrage te leveren aan de kwaliteitsverbetering van de volkshuisvesting en gebouwde omgeving in de meest brede zin. Voor haar deelnemers en partners beheert SVn fondsen, waaruit zij als geldgever laagrentende of zelfs renteloze leningen verstrekt ten behoeve van projecten in de stedelijke en landelijke vernieuwing aan verschillende doelgroepen. Deze fondsen zijn zogenaamde revolverende fondsen. Doordat rente en aflossingen op de leningen weer terugvloeien in de respectievelijke fondsen, blijft langjarig geld beschikbaar voor nieuwe leningen. In Deelnemings- of Samenwerkingsovereenkomsten tussen deelnemers, partners en SVn is het uitgangspunt dat Financieringsproducten worden verstrekt door SVn voor rekening en risico van de betreffende deelnemer of samenwerkingspartner. SVn heeft een AFM-vergunning voor het bemiddelen van consumptieve – en hypothecaire kredieten. SVn is aangesloten bij het Klachteninstituut financiële dienstverlening (Kifid).

Financiering

In het businessplan is een productie van € 100 mln. consumentenleningen in 4 jaar (circa 2.000 leningen ter grootte van € 50.000,-) opgenomen. Om deze doelstelling te halen is externe financiering noodzakelijk. Er is gekozen voor funding door een consortium van partijen, bestaande uit de Rabobank, de NWB (Nederlandse Waterschapbank) en de Counsel of Europe Bank (CEB). In juni 2017 voorzag de funding in een financiering van € 41 mln bij CEB en een financiering van € 36 mln bij Rabobank/NWB-bank. In juli 2017 meldde CEB dat de eerste tranche niet hoger mocht zijn dan € 25 mln. Op 12 juli heeft het bestuur ingestemd met verdere uitwerking van de financieringsstructuur. Op 11 oktober kon worden geconcludeerd dat de kredietcommissies van de consortiumpartners positief hebben geadviseerd, hetgeen voorwaarde was van het bestuur om live te gaan. Vervolgens is in de maanden november en december hard gewerkt aan het afronden en ondertekening gereed maken van de financieringsdocumentatie.

Eind december hebben we moeten concluderen dat het aantal deelnemende gemeenten bij de start van het fonds lager is dan verwacht. Tegelijkertijd zijn er sinds de live gang steeds meer signalen dat de ambitie van het FDF om 2.000 leningen uit te zetten in 4 á 5 jaar niet realistisch is. Begin januari zal met het bestuur en de ambtelijk vertegenwoordiger van het ministerie van BZK worden gesproken over de actuele situatie in relatie tot de voorliggende financieringsdocumentatie. Verwachting is dat het exploitatiemodel zal moeten worden

MAZARS
12 01 0
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

aangepast (lagere productieverwachting per jaar, langere uitzettingsperiode). Besluitvorming hierover wordt voorzien 1e kwartaal 2018.

Wet- en regelgeving

Op 22 december 2017 ontving het Fonds Duurzaam Funderingsherstel haar AFM-vergunning voor het aanbieden van hypothecair krediet, tot die tijd opereerde het fonds als 'aangesloten onderneming' bij SVn. FDF heeft geen adviesvergunning: voor persoonlijk advies verwijst FDF door naar erkend financieel adviseurs (generiek).

In april 2017 heeft de Belastingdienst schriftelijk bevestigd dat er voor het fonds geen sprake is van belastingplicht voor de vennootschapsbelasting.

Privacy-regelgeving: FDF deelt geen private informatie met derden tenzij een bewerkersovereenkomst is gesloten en/of sprake is van een machtiging van de betreffende private partij.

Communicatie

Bij de lancering van het fonds is publiciteit gegenereerd. Dit heeft geleid tot behoorlijk wat publiciteit. Het onderwerp spreekt aan. Er komt voorzichtig aandacht op gang over het thema klimaatverandering en bodemdaling.

De website www.funderingsherstelfonds.nl neemt een belangrijke plek in bij het informeren van stakeholders over het fonds. Alle communicatie verwijst naar deze website. We vragen gemeenten om bij hun eigen informatie te verwijzen naar deze website. Aanvraag- en communicatiematerialen worden digitaal beschikbaar gesteld aan deelnemende gemeenten. Voor aspirant gemeenten is de website een startpunt ter voorbereiding op een afspraak met een relatiemanager van SVn. Verder maken we actief gebruik van deze relatiemanagers van SVn om het fonds bij de gemeenten en provincies onder de aandacht te brengen.

De eerste maanden is er zo weinig mogelijk communicatiemateriaal gedrukt, zodat materialen (en ook de site) kunnen worden aangepast. Om herkenning voor het fonds te creëren onder woningeigenaren en stakeholders is een huisstijl voor het fonds ontwikkeld.

Op 21 december heeft het bestuur het communicatieplan voor 2018 vastgesteld. Dit communicatieplan gaat in op stakeholdermanagement, het creëren van bekendheid van het fonds en de communicatie met de consument en kent drie speerpunten:

- Groei productie samen met bestaand netwerk van stakeholders
- Groei productie door uitbreiding van het netwerk van stakeholders
- Consumenten van adequate informatie voorzien

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

2.5 Verwachtingen voor 2018

Productieverwachting

2018 wordt een belangrijk jaar voor het fonds. Er zal fors ingezet worden op werving van nieuwe deelnemende gemeenten én voortvarende procesbegeleiding in de gemeenten die deelnemen (door gemeenten en/of gecertificeerde adviseurs). Tevens zal het FDF haar interne processen en haar producten continue monitoren en waar nodig en mogelijk optimaliseren. Op basis van de pijplijn aan projecten voorzien we dat we in 2018 circa 125 leningen gaan verstrekken. Daarnaast zal in 2018 de basis moeten worden gelegd voor een substantiële productieverhoging in 2019.

Langere uitzettingsperiode

Sinds de live gang komen er steeds meer signalen dat de ambitie van het FDF om 2.000 leningen uit te zetten in 4 á 5 jaar niet realistisch is. Begin januari is met het bestuur en de ambtelijk vertegenwoordiger van het ministerie van BZK gesproken over de actuele situatie in relatie tot de voorliggende signalen. Verwachting is dat het exploitatiemodel zal moeten worden aangepast (lagere productieverwachting per jaar, langere uitzettingsperiode). Besluitvorming hierover wordt voorzien 1e kwartaal 2018.

Productoptimalisatie

Tijdens de eerste maanden dat het fonds live is, is gebleken dat gemeente Zaanstad en Rotterdam in de gevallen waar het fonds geen oplossing biedt (LTI > 120 %) een alternatief willen voor de handhavingsoptie (last onder bestuursdwang). Een mogelijkheid die wordt verkend is of het haalbaar en wenselijk is om het verstrekken van leningen met een LTI > 120 % mogelijk te maken onder gemeentelijke garantsteling.

Begrotingsruimte bij gemeenten

Productoptimalisatie, het werven van nieuwe gemeenten en het verbeteren van de processen bij de deelnemende gemeenten moet er toe leiden dat we in 2019 gaan groeien. Om dit te kunnen bereiken is een doelstelling voor 2018 dat voldoende deelnemende gemeenten voor boekjaar 2019 tezamen tenminste € 2 mln begrotingsruimte opnemen om 'Iti-bijdragen' te kunnen voldoen. Alleen dan kan een productieverhoging voor 2019 met vertrouwen tegemoet worden gezien.

Financial close

Als gevolg van de lagere productieverwachting loopt het fonds het risico kosten te maken als gevolg van overliquiditeit. Om dit risico te verkleinen wordt momenteel, in overleg met de co-financiers, de financieringsstrategie herzien. Streven is eind 1e kwartaal 2018 de herziene financieringsstrategie gereed te hebben voor finale besluitvorming en financial close.

Communicatie

Het FDF is een fonds met een complex product dat tijd nodig heeft om succesvol te worden. Cruciaal is te streven naar succes op korte termijn en dit breeduit te communiceren.

Samengevat

Samengevat zal de focus in de eerste twee kwartalen van 2018, naast productoptimalisatie en het vullen van de pijplijn bij de deelnemende gemeenten, vooral liggen op werving van nieuwe gemeenten en bijbehorende begrotingsruimte voor 2019. De tweede twee kwartalen staan vooral in het teken van het voorbereiden van nieuwe concrete projecten zodat we in 2019 daadwerkelijk de productie kunnen gaan verhogen.

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3. BESTUUR EN RAAD VAN TOEZICHT

Bestuur

Het bestuur is belast met het besturen van de stichting en de aansturing van het fonds en bestaat bij volledige bezetting uit drie leden. Het bestuur legt periodiek verantwoording af aan de raad van toezicht en informeert de belangrijkste stakeholders.
De leden van het bestuur worden benoemd door de raad van toezicht.

Samenstelling bestuur en rooster van aftreden:

Bestuurslid	Functie	Aantreding per	Aftredend per	Herbenoembaar
Vacant	Voorzitter			
J.B.J.M. Molenaar	Treasurer	28 maart 2017	28 september 2020	Ja
J.P. Stiekel	Lid	28 maart 2017	28 maart 2021	Ja

Andere functies bestuursleden (indien van toepassing)
De heer J.B.J.M. Molenaar, treasurer bestuur

- lid RvC, lid audit en compl. en renumeratie cie Achmea Bank
- Bestuurslid stichting Kappellerput

Voor de bestuursvoorzitter loopt een wervingsprocedure. De verwachting is dat deze procedure 1e kwartaal 2018 zal resulteren in een feitelijke aanstelling waarmee het bestuur compleet zal zijn.

Raad van toezicht

De raad van toezicht is het hoogste besluit- en toezichtsorgaan van het fonds. De raad van toezicht bestaat overeenkomstig de statuten uit drie leden. De voorzitter van de raad van toezicht wordt door de Minister benoemd. Een lid kan worden benoemd door de gemeenten die deelnemer zijn, en één lid kan worden benoemd door de Nederlandse Vereniging van Banken, het Verbond van Verzekeraars en de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen tezamen. De leden van de raad van toezicht worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Na vier jaar zijn de leden herbenoembaar, voor maximaal nog één termijn van vier jaar. De leden treden af volgens een rooster van aftreden.

Samenstelling raad van toezicht en het rooster van aftreden:

Raad van Toezicht	Functie	Aantreding per	Aftredend per	Herbenoembaar
E. Post	Voorzitter	28 maart 2017	28 maart 2021	Ja
E.J.G.V. Boers	Lid	28 maart 2017	28 september 2020	Ja
P. Keijzer	Lid	28 maart 2017	28 maart 2020	Ja

Andere relevante functies raad van toezicht

Mevrouw E. Post, voorzitter raad van toezicht

- Gedeputeerde van de provincie Noord-Holland voor financiën, mobiliteit en zeehavens

Nevenfuncties / niet aan ambt verbonden:

- Lid van de Raad van Advies Stichting Plastic Whale
- Lid van Comité van Aanbeveling van de Kakkerlakkenbond

De heer E.J.G.V. Boers, lid raad van toezicht

- Commissaris bij Triodos Bank
- Commissaris bij Coöperatie Univé U.A.
- Bestuurder bij Coöperatie Medisch Specialisten (CMS) Gelre U.A.
- Voorzitter Nationaal Energiebespaarfonds

MAZARS
CVO 12 14 12 2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

De heer P. Keijzer, lid raad van toezicht

- Eigenaar en adviseur (Wonen, Zorg, RO, organisatieontwikkeling) Keijzer aan de Zaan
- Lid van de Raad van Toezicht (vicevoorzitter) Stichting Sportbedrijf Zaanstad
- Lid van de Raad van Toezicht (vicevoorzitter) RIBW Zaanstreek Waterland en West Friesland
- Lid van de Raad van Commissarissen Woningbouwvereniging Oostzaans Volkshuisvesting
- Voorzitter van Stichting De Waakzaamheid

Voorschriften AFM-vergunning

Vanaf 22 december 2017 beschikt het Fonds Duurzaam Funderingsherstel over een eigen AFM-vergunning voor het aanbieden van hypothecair krediet (tot die tijd opereerde het fonds als 'aangesloten onderneming' bij SVn). Aan deze vergunning is het voorschrift verbonden dat enkele personen binnen bestuur en raad van toezicht binnen zes maanden een aanvullende maatwerk in-company opleiding dienen te doorlopen. Tevens dient bij mutaties in de samenstelling van het bestuur te allen tijde worden gewaarborgd dat sprake blijft van voldoende bestuurlijke- en leidinggevende vaardigheden alsmede specifieke vakinhoudelijke kennis op het gebied van financiële dienstverlening.

Jaaroverzicht besluiten 2017

Het Bestuur heeft in 2017 vijf keer vergaderd, de Raad van Toezicht heeft in 2017 twee keer vergaderd. Onderstaand een overzicht van de voornaamste besluiten.

Oprichting	
28 maart 2017	Oprichtingsakte
19 april 2017	Managementovereenkomst SVn

Besluiten Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	
19 juni 2017	Subsidiebeschikking
21 september 2017	Goedkeuring Investeringsreglement

Autoriteit Financiële Markten	
22 december 2017	Vergunning FDF voor het aanbieden van hypothecair krediet[2]

Afleggen eed	
12 juli 2017	Afleggen bankiers eed leden Raad van Toezicht en Bestuur

Goedkeuring Raad van Toezicht op voordracht Bestuur	
12 juli 2017	Bezoldiging Raad van Toezicht
	Rooster van aftreden Raad van Toezicht
	Bezoldiging Bestuur
	Rooster van aftreden Bestuur
	Jaarplan 2017
	Investeringsreglement
	Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
28 augustus 2017	Samenwerkingsovereenkomst FDF – Zaanstad
28 augustus 2017	Samenwerkingsovereenkomst FDF – Rotterdam
	Aanstelling accountant
24 november 2017	Convenant bestemming overschot

[2] Tot 22 december was FDF ingeschreven als aangesloten onderneming van SVn

MAZARS
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Goedkeuring Raad van Toezicht op voordracht Bestuur	
	Jaarplan 2018
	Samenwerkingsovereenkomst FDF – Gouda

Besluiten Bestuur	
2 juni 2017	Borgtochtovereenkomst WEW-FDF
	Verwerkersovereenkomst BKR
11 oktober 2017	Besluit livegang
21 december 2017	Vaststelling communicatieplan 2018

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4. JAARREKENING

4.1 Balans na resultaatbestemming

	ACTIVA (bedragen in € 1)	31 december 2017	openingsbalans
	Financiele vaste activa		
	Funderingsleningen	-	-
	Funderingsleningen maatwerk	-	-
	Vlottende activa		
1	Liquide middelen	18.882.000	-
2	Overlopende activa	18.000	-
	TOTAAL ACTIVA	**18.900.000**	**-**

	PASSIVA (bedragen in € 1)	31 december 2017	openingsbalans
	Eigen vermogen		
3	Algemene reserve	-1.398.000	-
4	Bestemmingsreserve BZK lening	16.285.000	
	Langlopende schulden		
5	Achtergestelde lening BZK	3.715.000	-
6	**Kortlopende schulden**	298.000	-
	TOTAAL PASSIVA	**18.900.000**	**-**

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4.2 Staat van baten en lasten

Onderstaande staat van baten en lasten heeft betrekking op de periode vanaf oprichting van het fonds, 28 maart 2017, t/m 31 december 2017.

	(bedragen x € 1)	Realisatie 2017	Begroting 2017	Prognose 2017
	BATEN			
	Rente			
	Vrijval rentedekkingsfonds (gemeenten)			
	Afsluitvergoeding			
	TOTAAL BATEN			
	LASTEN			
	Operationele lasten			
	Verwachte verliezen			
	Vrijval dekkingsfond (1ste hypotheekverstrekker)			
	Vrijval NCW voorziening einde looptijd			
	Vrijval LTI voorziening einde looptijd			
7	Vaste vergoeding fondsmanager	-248.000	-496.000	-248.000
8	Opstartkosten fondsmanager	-820.000	-820.000	-820.000
	Toetsingskosten leningen			
9	Overige operationele kosten	-316.000	-412.000	-404.000
10	Agency Fees		-15.000	
	Totaal operationele lasten	**-1.384.000**	**-1.743.000**	**-1.472.000**
	Financieringslasten			
11	Rentelasten RC faciliteit	-14.000		-15.000
	Rentelasten Overdraft			
12	Rentelasten langlopende financiering CEB		-259.000	-31.000
	Rentelasten langlopende financiering NWB			
	Totaal financieringslasten	**-14.000**	**-259.000**	**-46.000**
	Overige baten en lasten			
13	Mutatie reële waarde BZK lening	-89.000		
	TOTAAL overige baten en lasten	**-89.000**		
	TOTAAL LASTEN	**-1.487.000**	**-2.002.000**	**-1.518.000**
	RESULTAAT voor bestemming	**-1.487.000**	**-2.002.000**	**-1.518.000**
13	Mutatie bestemmingsreserve BZK lening	89.000		
	Resultaat na bestemming	**-1.398.000**	**-2.002.000**	**-1.518.000**

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.

Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4.3 Kasstroomoverzicht

Onderstaande kasstroomoverzicht heeft betrekking op de periode vanaf oprichting van het fonds, 28 maart 2017, t/m 31 december 2017.

Omschrijving	Gerealiseerd 2017	
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Operationeel resultaat		**-1.398.000**
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	-18.000	
Kortlopende schulden	298.000	
		280.000
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		**-1.118.000**
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Ontvangen geldlening	20.000.000	
		20.000.000
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		**20.000.000**
Toename geldmiddelen		18.882.000
Openingsbalans		**0**
Mutatie boekjaar		18.882.000
Eindbalans		**18.882.000**

4.4 Waarderingsgrondslagen

Algemeen

Tenzij anders weergegeven, worden bedragen in de jaarrekening vermeld in hele euro's.

Doelstelling en activiteiten

De Stichting Fonds Duurzaam Funderingsherstel, statutair gevestigd te 's- Gravenhage, KvK nummer 68437765, is een organisatie met een maatschappelijke doelstelling. Volgens de statuten luidt de doelstelling:
Het verstrekken van een hypothecaire geldlening aan:
a. eigenaar-bewoners van een woning waarvoor sprake is van noodzakelijk funderingsherstel;
b. eigenaar-bewoners van een woning die deel uitmaakt van een bouwblok waarvan een of meer woningen als bedoeld onder a deel uitmaken,
mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. de gemeente of provincie waarin de woning is gelegen, is deelnemer is, en
b. de eigenaar-bewoner(s) en/of het noodzakelijk funderingsherstel voldoen aan de (eventuele) voorwaarden die de stichting van tijd tot tijd zal stellen.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen en de bepalingen volgens Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven", die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van het fonds zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningpost.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder de aanpassing in de waardering van de BZK-lening op basis van RJ 290, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

Financiële instrumenten

Alle in de balans opgenomen financiële instrumenten zijn bij eerste waardering gewaardeerd tegen reële waarde, de vervolgwaardering vindt plaats tegen de (geamortiseerde) kostprijs. De reële waarde is het bedrag waarvoor een actief kan worden verhandeld of een passief kan worden afgewikkeld tussen ter zake goed geïnformeerde partijen, die tot een transactie bereid en onafhankelijk van elkaar zijn. Indien niet direct een betrouwbare reële waarde is aan te wijzen, wordt de reële waarde benaderd door deze af te leiden uit de reële waarde van bestanddelen of van een soortgelijk financieel instrument, of door opgaven van derden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Overige vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Voorzieningen

Voorziening voor Dekkingsfondsen LTI- en LTV problemen
De dekkingsfondsen betreft een vooruit ontvangen bijdrage van gemeenten en banken met als doel het dekken van defaults of rentedervingen. De bijdrage valt vrij ten gunste van het resultaat in de periode waarin de daadwerkelijk default of rentederving wordt verwerkt. Het fonds heeft een langlopend karakter.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de looptijd van de schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het saldo (resultaat) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten reeds zodra zij voorzienbaar zijn. Baten die worden ontvangen in de vorm van zaken of diensten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, voor zover deze bepaalbaar is. In dat geval worden zodanige baten in de staat van baten en lasten verantwoord.

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

1. Liquide middelen

	31 december 2017	openingsbalans
Rekening courant	3.882.000	-
Spaarfaciliteit	15.000.000	-
	18.882.000	-

In juli 2017 is de achtergestelde lening van BZK van € 20 mln ontvangen. Hiervan is in november 2017 een bedrag van € 15 mln op een spaarrekening gezet.

2. Overlopende activa

	31 december 2017	openingsbalans
Bestuurders aansprakelijkheids verzekering	18.000	-
	18.000	-

In 2017 is de factuur voor de bestuurders aansprakelijkheidsverzekering betaald. Een deel van deze factuur, ter hoogte van € 18.000, heeft betrekking op 2018.

PASSIVA

3. Eigen vermogen

	31 december 2017	openingsbalans
Algemene reserve	-	-
Resultaat boekjaar	-1.398.000	
	-1.398.000	-

Er zijn nog geen opbrengsten gerealiseerd in 2017. Omdat er al wel kosten zijn gemaakt, leidt dit tot een negatief resultaat van bijna € 1,4 mln over de verslagperiode.

4. Bestemmingsreserve BZK lening

	31 december 2017	openingsbalans
Beginstand	-	-
Toevoeging	16.374.000	-
Onttrekking	-89.000	-
	16.285.000	-

De jaarlijkse oprenting (amortisatie) van de BZK lening wordt onttrokken aan deze bestemmingsreserve. Uiteindelijk zal de reële waarde van de BZK lening aan het eind van de looptijd weer gelijk zijn aan de nominale waarde en is de bestemmingsreserve volledig uitgenut. In 2017 heeft er een onttrekking plaatsgevonden van € 89.000.

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

5. Achtergestelde lening BZK

	31 december 2017	openingsbalans
Beginstand	20.000.000	-
Correctie reële waarde	-16.374.000	
Amortisering	89.000	-
	3.715.000	-

Op basis van de verslaggevingsregels (RJ 290) dient de lening van BZK bij aanvang op marktwaarde gewaardeerd te worden. Voor de rapportage betekent dit dat deze schuld wordt opgenomen tegen netto contante waarde die, vanwege het feit dat er over de lening geen rente verschuldigd is, vanzelfsprekend lager is dan de nominale waarde. In de loop der tijd (tot eind 2053, de verwachte datum waarop begonnen wordt met de aflossing) zal de lening ten laste van de resultatenrekening weer aangroeien tot de nominale waarde. Voor de waardering van de lening is de marktrente van deze lening vastgesteld op 5% per jaar. In 2017 heeft er een oprenting plaatsgevonden van € 89.000.
Overigens betreft het een jaarrekening technische aanpassing die geen effect heeft op kasstromen of overige commerciële activiteiten.

6. Kortlopende schulden

	31 december 2017	openingsbalans
Te betalen bedragen	298.000	-
	298.000	-

De kortlopende schulden betreffen reserveringen voor kosten die betrekking hebben op 2017, maar die nog niet zijn gefactureerd. Aan de genoemde bedragen liggen offertes of overeenkomsten ten grondslag.

MAZARS
CVO 12/4/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

Lasten - operationeel

	(bedragen x € 1)	Realisatie 2017	Begroting 2017	Prognose 2017
	LASTEN			
	Operationele lasten			
7	Vaste vergoeding fondsmanager	-248.000	-496.000	-248.000
8	Opstartkosten fondsmanager	-820.000	-820.000	-820.000
	Toetsingskosten leningen			
9	Overige operationele kosten	-316.000	-412.000	-404.000
10	Agency Fees		-15.000	
	Totaal operationele lasten	**-1.384.000**	**-1.743.000**	**-1.472.000**

7. Vaste vergoeding fondsmanager

In de begroting was rekening gehouden met facturering van de vaste vergoeding vanaf juli 2017. Om deze kosten in lijn te brengen met de fasering van het fonds is besloten om de start van de doorbelasting een kwartaal op te schuiven, en in te laten gaan per Q4 2017. Het bedrag van € 248.000 is conform de beheerovereenkomst.

8. Opstartkosten fondsmanager

De opstartkosten zijn als volgt opgebouwd:

	Realisatie 2017
Opstartkosten SVn	738.000
Fiscale analyse	21.000
Juridische kosten	61.000
	820.000

9. Overige operationele kosten

	Realisatie 2017	Begroting 2017	Prognose 2017
Advieskosten	9.000	25.000	25.000
Bestuurders en verzekering	65.000	135.000	127.000
Accountant	17.000	18.000	18.000
Afsluitkosten (financiering)	208.000	208.000	208.000
Kosten toezichthouders	16.000	20.000	20.000
Overig	1.000	6.000	6.000
	316.000	412.000	404.000

Advieskosten betreffen werkzaamheden PWC in het kader van beoordeling van de Vpb positie van het fonds.
Kosten bestuurders en verzekering vallen lager uit dan begroot door:

- vacante positie van de bestuursvoorzitter gedurende het gehele jaar;
- uitbetaling van de vergoeding over 3 kwartalen in plaats van over het gehele jaar;
- lager dan begrote kosten voor de bestuurders aansprakelijkheidsverzekering.

MAZARS
CVO 12 14 12 01 C
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

10. Agency fees

In de begroting was rekening gehouden met een rol van de Rabobank als facility agent van alle co-financiers. Deze rol wordt echter niet ingevuld en daarmee komt deze post te vervallen.

Lasten - financiering

	(bedragen x € 1)	Realisatie 2017	Begroting 2017	Prognose 2017
	LASTEN			
	Financieringslasten			
11	Rentelasten RC faciliteit	-14.000		-15.000
12	Rentelasten langlopende financiering CEB		-259.000	-31.000
	Rentelasten langlopende financiering NWB			
	Totaal financieringslasten	**-14.000**	**-259.000**	**-46.000**

11. Rentelasten RC faciliteit

De BZK gelden stonden tot november nog op een RC met negatieve rente. In november is het merendeel van dit geld op een spaarrekening geboekt.

12. Rentelasten langlopende financiering CEB

In de begroting werd nog uitgegaan van een trekking van € 41 mln in september 2017. De prognose hield rekening met een eerste trekking van 24 mln in december 2017. Uiteindelijk is er in 2017 geen gebruik gemaakt van CEB financiering.

Lasten – overige baten en lasten

	(bedragen x € 1)	Realisatie 2017	Begroting 2017	Prognose 2017
	LASTEN			
	Overige baten en lasten			
13	Mutatie reële waarde BZK lening	-89.000		
	TOTAAL overige baten en lasten	**-89.000**		

13. Mutatie reële waarde/bestemmingsreserve BZK lening

Zie de toelichting bij 5. Achtergestelde lening BZK.

MAZARS
CVO 12 14 12 01 0
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4.7 WNT-verantwoording Funderingsherstelfonds

Per 1 januari 2013 is de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) ingegaan. Deze verantwoording is opgesteld op basis van de voor het fonds van toepassing zijnde regelgeving en is bepaald op basis van het algemene WNT-maximum.

Het bezoldigingsmaximum in 2017 voor het fonds bedraagt € 181.000. Het weergegeven toepasselijke WNT-maximum per persoon of functie is berekend naar rato van de omvang (en voor topfunctionarissen tevens de duur) van het dienstverband, waarbij voor de berekening de omvang van het dienstverband nooit groter kan zijn dan 1,0 fte. Uitzondering hierop is het WNT-maximum voor de leden van de Raad van Toezicht; dit maximum bedraagt voor de voorzitter 15% en voor de overige leden 10% van het bezoldigingsmaximum.

Leidinggevende topfunctionarissen		
bedragen x € 1	**J.B.J.M. Molenaar**	**J.P. Stiekel**
Functie(s)	Treasurer	Lid
Duur dienstverband in 2017	28/3 - 31/12	28/3 - 31/12
Omvang dienstverband (in fte)	0,12	0,12
Gewezen topfunctionaris?	Nee	Nee
(Fictieve) dienstbetrekking?	Ja	Ja
Zo niet, langer dan 6 maanden binnen 18 maanden werkzaam?	nvt	nvt
Bezoldiging		
Beloning	€ 12.825	€ 12.825
Belastbare onkostenvergoedingen	-	-
Beloningen betaalbaar op termijn	-	-
Totaal bezoldiging	**€ 12.825**	**€ 12.825**
Toepasselijk WNT-maximum	€ 16.543	€ 16.543
Motivering indien overschrijding: zie	nvt	nvt

Toezichthoudende topfunctionarissen			
bedragen x € 1	**E. Post**	**E.J.G.V. Boers**	**P. Keijzer**
Functie(s)	Voorzitter	Lid	Lid
Duur dienstverband	28/3 - 31/12	28/3 - 31/12	28/3 - 31/12
Bezoldiging			
Beloning	€ 10.688	€ 7.838	€ 7.959
Belastbare onkostenvergoedingen	-	-	-
Beloningen betaalbaar op termijn	-	-	-
Totaal bezoldiging	**€ 10.688**	**€ 7.838**	**€ 7.959**
Toepasselijk WNT-maximum	€ 20.679	€ 13.786	13.786
Motivering indien overschrijding: zie	nvt	nvt	nvt

Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen die in 2017 een bezoldiging boven het individuele WNT-maximum hebben ontvangen. Er zijn in 2017 geen ontslaguitkeringen betaald aan overige functionarissen die op grond van de WNT dienen te worden vermeld, of die in eerdere jaren op grond van de Wet openbaarmaking uit publieke middelen gefinancierde topinkomens (WOPT) of de WNT vermeld zijn of hadden moeten worden.

MAZARS
CVO 12 14 12 01 D
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

5. Overige gegevens

Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat bij liquidatie
In de statuten is opgenomen dat indien na voldoening van alle schulden van FDF een overschot resteert, dit overschot zal worden uitgekeerd aan de provincies en gemeenten die aan FDF een bijdrage hebben verstrekt zoals bedoeld in de samenwerkingsovereenkomsten tussen FDF en deze provincies en gemeenten.

Amersfoort, dd 11 april 2018

Bestuur

J.B.J.M. Molenaar	Treasurer
J.P. Stiekel	Lid

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

6. Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.

Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

MAZARS
CVO 12/14/2018
MAZARS PAARDEKOOPER HOFFMAN N.V.

Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden